

Un PC doit prendre en compte explicitement et nommément les droits des tiers.

Imposer la publication sans délai des DIA (Déclarations d'Intention d'Aliéner).

Tous les projets de construction publics doivent être publiés à la naissance.

Tous les projets, avant dépôt, doivent proposer une consultation écrite aux habitants.

Après dépôt, les instructeurs mettront en mairie un cahier de consultation, un dossier numérisé, et créeront un espace de dialogue sur le Net.

Allonger à nouveau les délais d'instruction, renoncer à accorder des PC ou DP sous prétexte de délais dépassés.

Imposer des fonds de plans à jour.

Sanctionner les renseignements sciemment inexacts des dossiers de demande de PC ou PD ou DP.

2

Faire décupler les équipes d'inventaire patrimonial urbain et suburbain pour arriver à insérer les projets dans leur milieu naturel et culturel en toute rigueur et au plus vite ; en l'absence d'inventaire, créer une procédure avant chantier s'inspirant de celles du Service d'Archéologie Préventive.

Faire préciser, et rendre obligatoires les « orientations d'aménagement » dans les IP (Périmètres d'Intérêt Patrimonial).

Restituer aux ABF la plupart de leurs pouvoirs.

Reconstituer les ZPPAUP, en créer d'autres.

Prendre les mesures de préservation (EBP, EBC, EVMV...) pour une durée dérogatoire dépassant celle d'un PLU, soit deux générations par exemple.

Insister sur la notion d'ESPACE Boisé Classé, prescription s'appliquant même s'il n'y a pas d'arbre ou plus d'arbre selon l'actuel CU.

Rendre légale la prescription « Espace Végétalisé à Créer » même (et surtout) en pleine ville.

Donner aux Conseils de Quartier ou aux Associations le pouvoir de déclencher des études spécifiques municipales préparant des préservations supplémentaires de la faune et de la flore urbaines.

Favoriser les matériaux et techniques du développement durable dans les permis.

Clarifier la prééminence des PADD sur les PLU ; redonner aux PADD leur opposabilité.

Imposer le respect des permis sur les chantiers par des sanctions efficaces, à la hauteur des possibles violences particulièrement durables faites aux habitants et à LEUR espace de vue et de vie dans le domaine de l'urbanisme.

Faire créer des agents de contrôle en proportion du nombre moyen de PC étudiés par an.

3

Introduire dans les demandes de PC un pourcentage impératif d'appartements sociaux.

.../...

Redonner leur sens au « logement social » et à l'accès sociale à la propriété.

GTBU-CU p.2/2

Sanctionner lourdement les municipalités n'atteignant pas les quotas de 20%.

Rendre obligatoire l'article L.216-1 (préemption pour maintien de jardins familiaux) ; créer une obligation analogue dans l'art. L.213-3 pour maintien chez eux des locataires éligibles aux HLM (voir l'art. L.616 du Code de la Construction et de l'Habitat).

Prendre les dispositions multipliant les propriétaires bailleurs aidés tout en prolongeant leurs obligations.

Créer l'entité « hôtel social » pour les migrants et les précaires, en lui donnant des droits spécifiques.

Autoriser la constitution de réserves foncières municipales ou communautaires pour le simple objectif (sans prévisions d'aménagement) de lutter contre la pression spéculative sur les prix.

Donc reconnaître d'utilité publique cette lutte pour les prix justes.

Organiser efficacement le financement des réserves foncières publiques.

Toujours pour peser sur les prix voire freiner la spéculation, réactualiser les ZAD, élargir le DPU.

4

Renforcer la prise en compte de l'ensoleillement des uns et des autres (orientation des rues, constructions voisines) pour les implantations de bâtiments.

Renforcer la protection des vues privées et publiques.

Réduire les hauteurs maximales sur voies (H= L+retrait) et en îlot (H=D pour les prospects entre façades principales d'immeubles---même propriété ou non) : l'exode périurbain fuit la promiscuité...

Prendre effectivement en compte les bruits , leur réverbération ; durcir les normes , après des études d'impact poussées rue par rue.

Supprimer le droit à « couronnements », ou la tolérance des débords sur façade (climatiseurs, enseignes, locaux techniques).

Imposer partout deux places pour voitures par appartement neuf, une place de vélo par pièce.

Imposer 33% d'espaces verts, dont un tiers en bordure et visible de la voie publique, sur la parcelle à construire, même en zones centrales (si vraiment l'on veut détourner les familles de se loger en périphérie).

Rendre obligatoire un cadastre des ondes électromagnétiques, tenu à jour.

Conclure le problème de leur nocivité.

Restituer aux Maires les autorisations d'antennes-relais civiles.

Abroger la loi toute récente augmentant de trente pour cent les droits à bâtir !