

## Résumé de la réunion du 13 février 2013

En cette période de consultations autour du futur PLU de l'agglomération lyonnaise, **la densification urbaine** revient tout naturellement dans notre tour de table (Mmes R. Poncet--- Conseillère Générale de notre canton--- et M.-L. Mourey ; MM Andribet Bois Maurin Mourey (réd.) Orange Renard Serralta---M. Chaput excusé). Nous chiffrons les données pour le 4<sup>ème</sup> arrt, essayons d'évaluer les intentions de la municipalité, la part du logement social et ses différentes catégories. La petite Modification no 10 du PLU de 2005, à l'Enquête Publique jusqu'au 22 février en mairie du 4 1<sup>er</sup> étage, fait bonne impression ; mais les hauteurs d'immeubles futurs ? les espaces boisés à classer ? les coefficients d'emprise des bâtiments au sol ? les distances entre constructions ? les secteurs mutables sur le Plateau ?

**Le premier rassemblement d'habitants de la zone PLU centre** jeudi 7/2/13 à la MDA, initié par l'Arrt, suggère quelques réponses à ces interrogations essentielles, et est longuement commenté. Malgré un début difficile (des intervenants inaudibles), cinq questions d'intérêts particuliers y ont été soulevées ---rien de plus normal dans un Conseil de Quartier--- et trois questions d'intérêt plus large.

A ces questions qui ont pris cinq minutes, les deux élus municipaux présents ont longuement répondu, nous apportant des confirmations très rassurantes, mais aussi des informations inconnues du citoyen ordinaire, qui nous ont donné à songer : le Bd des Canuts sera le lieu des grandes mutations du prochain PLU (comme la rue de Cuire, la rue Hénon ou la rue Rosset pour la précédente municipalité ??) ; les Impasses du Plateau, au moins deux, seraient des absurdités ; des traboules piétonnes, cyclistes voire automobiles seront ouvertes ou réouvertes... quand le droit de passage public (52 rue Denfert, joignant la rue Duviard), plus que trentenaire, exactement au milieu de l'îlot entre les rues Valentin-Couturier et Pelletier, serait cette fois annulé.

Nous interprétons ces propos : le grand espace arboré ICF en face du Monoprix peut-il être caché aux passants par des immeubles, comme celui du no 48 Bd des Canuts (contre l'Agip) va l'être ? Le mur qui le longe sera-t-il arasé ? Les nombreuses impasses, qui font en partie le « village » croix-roussien, en obligeant bien sûr à une circulation automobile apaisée, et en constituant autant de petits milieux de vie communautaires (tout en rappelant l'esprit d'indépendance de certains propriétaires croix-roussiens au 19<sup>ème</sup>), seront-elles mises à mal dans le prochain PLU ? Il est heureux que la phase de concertation avec les Lyonnais ne soit pas terminée, et que les Conseillers Communautaires qui opineront sur le PLU puissent encore être touchés par nos observations de simples citoyens.

La vingtaine de minutes occupée par les propos de M. Orange (GTBU) et M. Renard (CIL « la Croix-Rousse n'est pas à vendre »), a été le meilleur de la soirée : ils furent précisément les porte-parole de ces Croix-Roussiens moyens ! Du Conseil de Quartier qui depuis dix ans, devant les décideurs et les constructeurs --- mais loin des antichambres et des rendez-vous discrets---, exprime et soutient les points de vue de chacun, dès lors qu'il habite le quartier, sur le présent et l'avenir de son immeuble, de sa rue, de ses arbres ou de son soleil, de son travail, de son commerçant, du logement social de son voisin (comment arriver aux 20 ou 25% ?) etc... Du CIL s'inquiétant des hauteurs bétonnées et du stationnement, militant pour l'identité xroussienne (convivialité et végétalité), les retraits verts, les arbres en pleine terre, la figuration sur les Plans de Zonage des antennes-relais.

**Pollutions de l'air** : le questionnement prend de l'ampleur ; les informations publiques rassemblées par M. Chaput sont très éclairantes. Un groupe de défense se constitue dans le 4ème avec nous.

**Future loi Duflot** : nous devons vite finir d'affiner nos propositions réformant le Code de l'Urbanisme (ci-jointes).

**Prochaine réunion mensuelle gtbu le mercredi 13 mars 2013 20H, 28 rue Denfert, pour tous.**