

GTBU CdQ XRousse-Centre

Compte rendu de la réunion mensuelle du 13 Novembre 2013

Présents: Mesdames Dumonal, Mourey Messieurs: Bois, Iafrate , Maurin, Orange (rédacteur), Renard.

Excusé; Mr Mourey.

Retour sur la rue Jean Revel; Malgré un panneau de sens interdit et un signal d'impasse , des voitures étrangères aux riverains ,peut-être chassées par les zones payantes, se garent dans cette voie très étroite . provoquant parfois des encombrements tels qu'il est arrivé que les pompiers aient des difficultés pour accéder à un incendie dans cette rue.

Le CdQ XRousse Ouest va demander leur avis aux services de sécurités pour mettre en place des mesures d'interdiction, si nécessaire.

La densification, qu'on la veuille ou non , elle a lieu.

Les arguments en sa faveur sont parfaitement recevables , on comprend aisément , par exemple, que les enfants de Croix Roussiens et d'autres dans le monde souhaitent s'établir dans ce quartier très agréable. On s'interroge sur le " turn over" très important qui fait que 60% des habitants ne sont là que depuis moins de dix ans , comme ce n'est pas l'effet des constructions nouvelles (850 logt en 10 ans) il y a donc à peu près autant de partants , et ce ne peut pas être du aux décès , on vit vieux à la Croix Rousse.

Si ces habitants sont partis ailleurs en si grand nombre , ce n'est pas seulement le prix élevé des locations il doit y avoir autre chose?

Est-ce le signe d'une attractivité ou d'un désamour?

Et si notre village n'était plus ce que l'on nous vend?

L'inconvénient de cette rotation rapide peut être que les 40% d'habitants permanents, de plus en plus vieux, ne puissent s'opposer à la dégradation d'un quartier que la grande majorité des plus jeunes pourrait considérer comme un hôtel de passage provisoire dont l'avenir n'a pas d'importance.

Nous nous posons donc la question: quelle vie et quelle ville pour nos successeurs , ne faudrait il pas dire comme Saint Exupéry , "nous empruntons la Croix Rousse à nos descendants?"

Nous souhaitons une ville raisonnable et raisonnée, c'est-à-dire verte et aérée.

Nous craignons que la loi Duflot, ainsi que le remplacement des ZPPAUP par des AVAP, fassent plaisir aux constructeurs, décideurs, et risquent de nuire à la concertation avec les habitants.

Nous travaillerons sur le PLU en améliorant les règles existantes pour conserver autant que faire se peut l'esprit et l'aspect de notre quartier.

Proposer une transition progressive entre les zones pavillonnaires et les immeubles élevés, demander une réglementation du COS (Coefficient d'Occupation du Sol) qui permette une densité équilibrée sans augmenter celle, déjà très élevée, dans les zones les plus denses du quartier.

Les nouveaux PC : vers la rue Henri Ferré , une barre au 64/68 rue Chazière au milieu des villas, des arbres vont encore disparaître.

Modif du PC rue Janin : suppression de deux parkings, et ajout de deux logts , les uns remplacent ils les autres?

À propos de la rue Janin a-t-on détruit la plus vieille maison de la Croix Rousse qui faisait l'angle au 77 de la Grande rue ?

73 Rue de Cuire un nouveau PC à été affiché, remplaçant l'ancien, avec maison de ville et deux immeubles .

la densification existe. On peut même la voir!

Fin de la réunion à 21h 55

Prochain RV mercredi 11 Décembre,

venez nombreux.,pour participer et donner votre avis , ainsi vous aurez droit à la totalité des discussions, très riches, que ce résumé ne rend que très imparfaitement.

La citation du jour:

"L'architecture moderne, c'est quand il faut allonger la jambe gauche pour maintenir fermée la porte des waters. »

de Nancy Banks Smith